

Votre revenu net imposable doit être au moins égal à 3 fois le montant du loyer charges comprises.

## PIÈCES JUSTIFICATIVES - DOSSIER DE LOCATION

Pièces à fournir en fonction de votre statut :

### SALARIÉ :

- pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, titre de séjour, permis de conduire)
- RIB, RICE ou RIP d'un établissement bancaire ayant son siège social en France
- contrat de travail ou attestation employeur de moins d'un mois (exemple ci-joint p.5)
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition sur le revenu (les 4 pages des avis)
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement (avec carte d'identité de l'hébergeur et justificatif de domicile, exemple ci-joint p. 6) - si le candidat est propriétaire : dernier avis de taxe foncière
- justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, gaz ou eau)

### INTERIMAIRE OU INTERMITTENT DU SPECTACLE (avec au minimum 24 mois d'ancienneté) :

- pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, titre de séjour, permis de conduire)
- RIB, RICE ou RIP d'un établissement bancaire ayant son siège social en France
- pour les intérimaires : derniers bulletins de salaire et contrats de missions sur les 6 derniers mois ou attestation récapitulative des missions destinée à Pole Emploi
- pour les intermittents du spectacle : trois derniers bulletins de salaires et justificatif d'inscription au statut d'intermittent auprès de Pôle Emploi
- 2 derniers avis d'imposition sur le revenu (les 4 pages des avis)
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement (avec carte d'identité de l'hébergeur et justificatif de domicile, exemple ci-joint p. 6) - si le candidat est propriétaire : dernier avis de taxe foncière
- justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, gaz ou eau)

### NON SALARIÉ - INDEPENDANT, COMMERÇANT, ARTISAN, PROFESSION LIBERALE (avec au minimum 24 mois d'ancienneté) :

- pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, titre de séjour, permis de conduire)
- RIB, RICE, RIP d'un établissement bancaire ayant son siège social en France
- extrait KBIS du Registre du Commerce de moins de 3 mois
- pour les professions libérales : carte professionnelle en cours de validité
- pour les artisans : carte d'artisan en cours de validité
- 2 derniers bilans simplifiés ou attestation de l'expert-comptable confirmant le montant des bénéfices sur les 2 dernières années
- 2 derniers avis d'imposition sur le revenu (les 4 pages des avis)
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement (avec carte d'identité de l'hébergeur et justificatif de domicile, exemple ci-joint p. 6) - si le candidat est propriétaire : dernier avis de taxe foncière
- justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, gaz ou eau)

## RETRAITÉ :

- pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, titre de séjour, permis de conduire)
- RIB, RICE ou RIP d'un établissement bancaire ayant son siège social en France
- derniers bulletins de pension des différents organismes de retraite
- 2 derniers avis d'imposition sur le revenu (les 4 pages des avis)
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement (avec carte d'identité de l'hébergeur et justificatif de domicile, exemple ci-joint p. 6) - si le candidat est propriétaire : dernier avis de taxe foncière
- justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, gaz ou eau)

## EMPLOYÉ A L'ETRANGER :

- pièce d'identité en cours de validité
- RIB, RICE ou RIP d'un établissement bancaire ayant son siège social en France
- contrat de travail ou attestation employeur de moins d'un mois (exemple ci-joint p. 5)
- 3 derniers bulletins de salaire
- deux derniers avis d'imposition ou de non-imposition délivré par l'administration fiscale française (les 4 pages des avis)
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement (avec carte d'identité de l'hébergeur et justificatif de domicile, exemple ci-joint p. 6) - si le candidat est propriétaire : dernier avis de taxe foncière
- justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, gaz ou eau)

## ÉTUDIANT OU APPRENTI (GARANT EXIGÉ) :

- pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, titre de séjour, permis de conduire)
- RIB, RICE ou RIP d'un établissement bancaire ayant son siège social en France
- carte étudiant ou justificatif de scolarité pour l'année en cours
- pour les apprentis : contrat d'apprentissage
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement (avec carte d'identité de l'hébergeur et justificatif de domicile, exemple ci-joint p. 6)
- justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, gaz ou eau)

### *Conditions relatives aux garants :*

Les garants doivent disposer d'un revenu net imposable au moins égal à 3 fois le montant du loyer charges comprises et être résident fiscal français.

Les pièces justificatives à joindre pour la constitution du dossier sont les mêmes que celles énoncées ci-dessus (en fonction du statut des garants).

**Pour l'étude de votre dossier, veuillez nous envoyer vos documents par mail à l'adresse suivante :**

**[contact@bdximmo.com](mailto:contact@bdximmo.com)**

**Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 05-33-20-11-24**

**DOSSIER POUR APPARTEMENT (type, ville, prix loyer) :** \_\_\_\_\_

LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
<input type="checkbox"/> Mlle <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mr Nom : ..... Prénom : ..... Date de naissance : ..... Lieu de naissance : ..... Adresse : ..... N° de téléphone : ..... Mail : .....	<input type="checkbox"/> Mlle <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mr Nom : ..... Prénom : ..... Date de naissance : ..... Lieu de naissance : ..... Adresse : ..... N° de téléphone : ..... Mail : .....
SITUATION PERSONNELLE	SITUATION PERSONNELLE
<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Concubin(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve) Régime matrimonial : ..... Vous êtes : <input type="checkbox"/> locataire <input type="checkbox"/> propriétaire <input type="checkbox"/> Hébergé Montant du loyer actuel : ..... € +Charges : ..... €	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Concubin(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve) Régime matrimonial : ..... Vous êtes : <input type="checkbox"/> locataire <input type="checkbox"/> propriétaire <input type="checkbox"/> Hébergé Montant du loyer actuel : ..... € +Charges : ..... €
SITUATION PROFESSIONNELLE	SITUATION PROFESSIONNELLE
<input type="checkbox"/> Etudiant(e) <input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Intérimaire <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Commerçant/Artisan/Libéral <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi Type de contrat : ..... Emploi occupé : ..... Date d'embauche : ..... Nom de l'employeur : ..... Adresse : ..... N° de tel : ..... Salaire net mensuel : ..... Revenus complémentaires <input type="checkbox"/> Revenus fonciers : ..... <input type="checkbox"/> Pensions : ..... <input type="checkbox"/> Aides au logement : ..... <input type="checkbox"/> Autres revenus (précisez la nature) : .....	<input type="checkbox"/> Etudiant(e) <input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Intérimaire <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Commerçant/Artisan/Libéral <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi Type de contrat : ..... Emploi occupé : ..... Date d'embauche : ..... Nom de l'employeur : ..... Adresse : ..... N° de tel : ..... Salaire net mensuel : ..... Revenus complémentaires <input type="checkbox"/> Revenus fonciers : ..... <input type="checkbox"/> Pensions : ..... <input type="checkbox"/> Aides au logement : ..... <input type="checkbox"/> Autres revenus (précisez la nature) : .....
Date et signature :	Date et signature :

**GARANT 1** Mlle  Mme  Mr

Nom : .....

Prénom : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse : .....

N° de téléphone : .....

Mail : .....

**GARANT 2** Mlle  Mme  Mr

Nom : .....

Prénom : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse : .....

N° de téléphone : .....

Mail : .....

**SITUATION PERSONNELLE** Célibataire  Marié(e)  Pacsé(e) Concubin(e)  Divorcé(e)  Veuf (ve)

Régime matrimonial : .....

Vous êtes :  locataire  propriétaire  Hébergé

Montant du loyer actuel : ..... € +Charges : ..... €

**SITUATION PERSONNELLE** Célibataire  Marié(e)  Pacsé(e) Concubin(e)  Divorcé(e)  Veuf (ve)

Régime matrimonial : .....

Vous êtes :  locataire  propriétaire  Hébergé

Montant du loyer actuel : ..... € +Charges : ..... €

**SITUATION PROFESSIONNELLE** Etudiant(e)  Salarié(e)  Intérimaire  Retraité(e) Commerçant/Artisan/Libéral  Demandeur d'emploi

Type de contrat : .....

Emploi occupé : .....

Date d'embauche : .....

Nom de l'employeur : .....

Adresse : .....

N° de tel : .....

Salaire net mensuel : .....

Revenus complémentaires

 Revenus fonciers : ..... Pensions : ..... Aides au logement : ..... Autres revenus (précisez la nature) : .....

Date et signature :

**SITUATION PROFESSIONNELLE** Etudiant(e)  Salarié(e)  Intérimaire  Retraité(e) Commerçant/Artisan/Libéral  Demandeur d'emploi

Type de contrat : .....

Emploi occupé : .....

Date d'embauche : .....

Nom de l'employeur : .....

Adresse : .....

N° de tel : .....

Salaire net mensuel : .....

Revenus complémentaires

 Revenus fonciers : ..... Pensions : ..... Aides au logement : ..... Autres revenus (précisez la nature) : .....

Date et signature :

## ATTESTATION EMPLOYEUR

(En vue d'une demande de logement)

Je, soussigné(e) : \_\_\_\_\_

agissant en qualité de : \_\_\_\_\_

représentant l'organisme, l'entreprise ou la société : \_\_\_\_\_

domicilié(e) : \_\_\_\_\_

N° de tel : \_\_\_\_\_

atteste que Mademoiselle, Madame, Monsieur (*Rayer les mentions inutiles*) \_\_\_\_\_

est employé(e) dans nos services en qualité de \_\_\_\_\_

*Cocher la case correspondante :*

pour une durée déterminée de \_\_\_\_\_ ( mois / an(s) )

à compter du \_\_\_\_\_

la période d'essai est achevée depuis le \_\_\_\_\_

pour une durée indéterminée depuis le \_\_\_\_\_

la période d'essai est achevée depuis le \_\_\_\_\_

Son salaire net annuel est de \_\_\_\_\_ €

Nous certifions qu'aucun préavis de départ n'est en cours.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Signature du Représentant légal et cachet de l'entreprise ou de la société

## ATTESTATION D'HEBERGEMENT

Je soussigné(e),

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

né(e) le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

demeurant :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

certifie sur l'honneur héberger à mon domicile ci-dessus mentionné :

**Mme, Melle, M** (*Rayer la mention inutile*)

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

né(e) le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Signature

**JOINDRE :**

- la photocopie d'une pièce d'identité
- la dernière facture d'électricité ou quittance de loyer